



LA FINCA

de MARBELLA 2

MEMORIA DE
CALIDADES



LA FINCA

de MARBELLA 2

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

-Zapatas de hormigón armado con vigas de atado.

ESTRUCTURA

-Forjado unidireccional sanitario en Planta Baja.

-Forjado reticular de hormigón con pilares metálicos y vigas en hormigón armado y acero, según detalle de estructuras.

CUBIERTAS

-NO TRANSITABLES: Cubierta plana invertida con doble lámina asfáltica impermeabilizante y aislamiento de alta densidad sobre espacios habitables y protección de grava.

-TRANSITABLES: Cubierta plana invertida con doble lámina asfáltica impermeabilizante y aislamiento de alta densidad similar sobre espacios habitables y acabado en cerámica.

CERRAMIENTO EXTERIOR

-Doble hoja de ladrillo (capuchino) con aislamiento de poliuretano proyectado, hoja interior trasdosado autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico

-Revestimiento con mortero hidrófugo y/o aplacado de piedra natural en paños de fachada según tipología de vivienda.

DIVISIONES INTERIORES

-Tabique en interior de vivienda, formado por doble placa de yeso laminado en ambas caras con aislamiento de lana de roca o similar. Pintura plástica lisa, color a definir por la DF.

SOLADOS

-Porcelánicos 90x90 cm.

ALICATADOS

-Porcelánicos, gran formato en baños.



LA FINCA

de MARBELLA 2

COCINA

-Completamente equipada. Incluye electrodomésticos Siemens. Encimera en Silestone, según tipología.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio Cortizo o similar.
- Correderas: elevable RPT en grandes ventanales y vidrio de seguridad.
- Abatibles: de hoja oculta con RPT y vidrio doble con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda pivotante de seguridad acabada en madera tipo Iroko.
- Puertas de paso de madera lacadas en blanco con bisagra oculta y herrajes en acero inoxidable.
- Frentes de armarios lacados en blanco.

EXTERIORES

- Cierre de parcela a calle con muro de bloque revestido blanco combinado con chapas perforadas.
- Cierre entre parcelas con malla metálica y pantalla vegetal según tipología y ubicación.
- Jardines completamente acondicionados y con sistemas de riego automático incorporados.
- Muros de contención entre parcelas en hormigón cara vista o piedra, según especificaciones del proyecto.

PISCINA

- Dimensiones: 8x4 metros.
- Cimentación y estructura de hormigón armado, impermeabilizada.
- Acabado en mosaico vitrificado y ménsula de borde con tratamiento antideslizante.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- Sistema separativo de pluviales y residuales.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Mecanismos JUNG o similar.



LA FINCA

de MARBELLA 2

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado de expansión directa VRV, refrigeración por conductos ocultos con control independiente por estancia.
- Suelo radiante por agua mediante sistema de aerotermia en toda la vivienda; en baños se instalará suelo radiante eléctrico, cada habitación con control independiente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe o similar.

INSTALACIONES VARIAS

- Videoportero Fermax o similar.
-



LA FINCA

de MARBELLA 2

www.lafincademarbella.com
info@lafincademarbella.com

(+34) 952787788

