

## **1 MEMORIA DE CALIDADES**

### **1.1 CIMENTACIÓN**

Zapatas de hormigón armado con vigas de atado o losa según proyecto.

### **1.2 ESTRUCTURA**

Forjado unidireccional sanitario o losa en Planta Baja.

Estructura mixta de Forjado reticular de hormigón con poliestireno, pilares de hormigón y metálicos con vigas en hormigón armado y acero, según detalle de estructuras.

### **1.3 CUBIERTAS**

Cubierta plana invertida no transitable con doble lámina asfáltica impermeabilizante y aislamiento alta densidad de 50 mm o similar sobre espacios habitables y protección de grava.

Cubierta plana invertida transitable con doble lámina asfáltica impermeabilizante y aislamiento alta densidad de 50 mm o similar sobre espacios habitables y acabado a definir por la DF.

### **1.4 CERRAMIENTO EXTERIOR**

Compuesto en su cara exterior con elemento de ½ pie cerámico u hormigón con aislamiento de 4 centímetros de poliuretano proyectado o similar; Interiormente trasdosado autoportante formado por doble placa de yeso laminado de 13+13 mm con aislamiento de lana de roca de 40 mm en su interior.

Revestimiento exterior se realizará con mortero hidrófugo y/o aplacado de piedra natural en paños de fachada según tipología de vivienda.

### **1.5 DIVISIONES INTERIORES**

Tabiques en interior de vivienda, formado por doble placa de yeso laminado de 13+15 mm en ambas caras con aislamiento de lana de roca de 40 milímetros. Pintura plástica lisa, color a definir por la DF.

### **1.6 SOLADOS**

Interiores: Gres, crema de dimensiones 60x60 centímetros.

Exteriores: Gres acabado Lapatto, de dimensiones 60x60 centímetros.

### **1.7 ALICATADOS**

Aplacado gres, según tipología a definir por la DF.

## **1.8 CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio Cortizo o similar.

Vidrio doble con cámara y tratamiento solar.

Abatibles y correderas según solución de proyecto con RPT (rotura de puente térmico).

Altura de ventanas 2.50 m.

## **1.9 CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda de seguridad acabada en madera de Iroko.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco y herrajes cromados.

Frentes de armarios lacados en blanco.

## **1.10 EXTERIORES**

Cierre de parcela a calle con muro combinado con elementos de cierre metálicos manteniendo la unidad estética del conjunto.

Cierre entre parcelas con malla metálica y pantalla vegetal según tipología y ubicación.

Jardines completamente acondicionados y con sistemas de riego automático incorporados.

Muros de contención entre parcelas en hormigón cara vista o piedra, según necesidades del proyecto.

## **1.11 PISCINA**

Dimensiones: piscina estándar 8x4 metros / 11x3.

Cimentación y estructura de hormigón armado, impermeabilizada.

Acabado en mosaico vitrificado y ménsula de borde en marmolina.

## **1.12 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO**

Sistema separativo de pluviales y residuales.

## **1.13 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

Mecanismos Bticino serie Living-Light o similar.

## **1.14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**

Sistema Inverter con calefacción y refrigeración por conductos ocultos, con termostatos independientes por estancia.

### **1.15 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Grohe o similar.

### **1.16 INSTALACIONES VARIAS**

Producción de ACS con termoacumulador eléctrico.

Preinstalación de domótica.

Videoportero.

**Nota.-** Por favor, tenga en cuenta que, aunque se ha tomado el mayor cuidado posible para garantizar la exactitud de la información en este documento y sus anexos Altavista Property International SL no se hace responsable de los errores u omisiones. Estas especificaciones no constituyen un contrato, o parte de él, entre cualquier parte. Las especificaciones completas y finales se pondrán a disposición de los compradores mediante un contrato de compra privado.